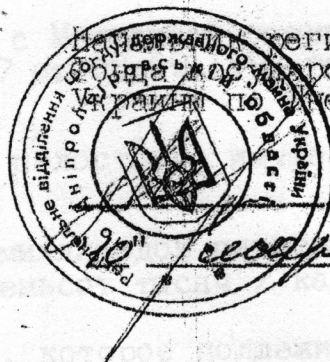


УТВЕРЖДАЮ:



А. А. МИРОНЕНКО

1994 г.

ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ
арендного предприятия Днепропетровская
кондитерская фабрика

Раздел I. РЕКВИЗИТЫ ОБЪЕКТА.

1. Полное и сокращенное название:

Арендное предприятие Днепропетровская кондитерская фабрика
(АП ДКФ)

2. Юридический адрес:

320079 г. Днепропетровск, ул. Журналистов, 11

3. Номер и дата государственной регистрации объекта (для
юридических лиц)

Решение Днепропетровского городского Совета народных депута-
тов № 537-р от 19.05.93. Форма собственности объекта-общегосударст-
венная.

4. Организационно-правовая форма предприятия:

Арендное предприятие с правом выкупа.

5. Полное название и юридический адрес объединения (ассоциации,
концерна, корпорации и др.)

Производственное объединение Укркондитер,
252001 г. Киев, ул. Бориса Гринченко, 1

6. Номера расчетного (текущего) и других счетов предприятия
(подразделения), название и реквизиты обслуживающих банковских
учреждений:

Расчетный счет 404908 в Акционерно-коммерческом Агробромбанке
"Украина", МФО 305103.

7. Название и адрес предприятия, основанного государственным
предприятием (дочернее, малое предприятие):

н е т

Раздел 2. СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА

/расчитанная в соответствии с Методикой оценки стоимости объектов приватизации № 717 от 08.09.1993 года/

1. Оценочная стоимость целостного имущественного комплекса:

17530700 /семнадцать миллиардов пятьсот тридцать миллионов семьсот тысяч / карбованцев.

2. Стоимость имущества, которое подлежит приватизации:
4832200 /четыре миллиарда восемьсот тридцать два миллио-
на двести / карбованцев.

Раздел 3. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ПРИВАТИЗАЦИИ

	на 01.01.93г.	на 01.01.94г.
1. Численность работников списочного состава, чел.	1679	1441
2. Балансовая стоимость основных фондов, млн.крб.	256	7471
3. Балансовая прибыль, млн.крб.	240	13571
4. Расчетная прибыль, оставшаяся после уплаты налогов и других обязательных платежей, млн.крб.	174	10790
5. Размер фонда потребления, тыс.крб.	2383000	13000000
6. Перечень и стоимость имущества предприятия, переданного в аренду и в уставные фонды совместных предприятий, хозяйственных обществ, созданных согласно соответствующим соглашениям, тыс.крб.	-	-
7. Перечень и стоимость имущества предприятия, которое не подлежит приватизации, тыс.крб.	-	-
8. Акции, доли, паи, другие свидетельства в собственности, которыми владеет предприятие в уставных фондах юридических лиц		

№№ ПП	Наименование и юридический статус объекта	Юридический адрес объекта	Дата приобре- тения	Размер устан- ного капита- ла объ- екта, млн. крб	Доля пред- приятия в уставном капитале объекта, %	Источ- ник плате- жа
----------	---	---------------------------------	---------------------------	---	--	-------------------------------

I.	Акционерно-коммер- ческий агропром- банк "Украина"	320034 г. Днепропет- ровск, ул. Ма- линовского, 66	1991	I 3825	0,026	ФРП
----	--	--	------	-----------	-------	-----

9. Основные виды деятельности предприятия.

Производство и реализация кондитерских изделий. Производство и реализация картонной тары.

Оказание услуг работникам предприятия по ремонту квартир, изготовлению столярных изделий и металлоконструкций и транспортных услуг.

Продажа товарно-материальных ценностей через собственную торговую сеть, а также услуг по общественному питанию и оздоровле-
нию своим работникам.

10. Основные виды выпускаемой продукции.

	Стоимость продукции /услуг/, тыс. крб. на 01.01.1994г.	Доля в общем объеме производимой продукции, %
Всего:	61071000	100,0
В том числе:	61037000	
Кондитерские изделия	60427000	99,9
Картонная тара	610000	0,1

II. Перечень и стоимость объектов незавершенного строительства на 01.01.1994 г.

№№ ПП	Наименование объекта	Объем работ по смете тыс. крб., /в ценах 1994г./	Год начала строи- тель- ства	Фактически выполненный объем работы /с учетом индексации/ млн. крб.
1	2	3	4	5
I.	Буровая скважина	3	1991	9,2
2.	Склад В-Х С	35,3	1991	63,7
3.	Реконструкция цеха № 6	466	1991	249,8
	ВСЕГО:	504,3	-	323,0

12. Перечень и стоимость неустановленного оборудования.

Стоимость по балансу 153,1 млн.крб. в том числе приобретенного в 1992 году (с учетом индексации) на сумму 10,1 млн.крб., приобретенного в 1993 году - 143 млн.крб.

№ п/п	Наименование оборудования	Год приобретения	Цена приобретения, тыс.крб.	Стоимость оборудования после индексации, тыс.крб.
1	2	3	4	5
1.	Вакуум-АП 33А5	1992	44	925
2.	Вакуум-АП 33А10	1992	67	1393
3.	Помадосбивальная машина А5 800	1992	134	2795
4.	Машина тякульная Ж7	1992	160	3324
5.	Насос А2 ШНК-18,5	1993	14	297
6.	Насос К-100-80-160	1993	6	134
7.	Дозатор сиропа ШДС	1992	37	762
8.	Машина дражеровочн. ДР-5	1992	64	1331
9.	Стол Ж-7 УТС	1993	12	253
10.	Транспортер К-2, К-21	1993	18	380
11.	Машина охлад. НОМ-2	1993	55	1134
12.	Котел варочный Б-4	1993	24	514
13.	Котел варочный 33-А	1993	39	818
14.	Шкаф жарочный ШЖЭ	1993	31	642
15.	Шкаф жарочный ИЖ70	1993	4	91
16.	Щит нестандартный	1993	4	92
17.	Холодильник "Днепр"	1993	10	101
18.	Градирия ГПВ	1993	18	185
19.	Стол обеденный без рисунка	1993	52	524
20.	Набор "Ретро"	1993	15	178
21.	Машина сбивальная	1993	208	208
22.	Кассовый аппарат	1993	50	50
23.	Насос К-90-65	1993	35	35
24.	Насосная установка	1993	59	59
25.	В е с ы РП	1993	106	106
26.	В е с ы РП	1993	154	154
27.	Дозиметр АД	1993	1630	1630
28.	Ш и т ы	1993	500	500
29.	Котел КАЗ	1993	3533	3533
30.	Насос А-9	1993	14537	14537
31.	Компьютер	1993	114968	114968
32.	Насобы	1993	4157	4157

И т о г о:

153290

13. Характеристика оборотных средств и сбыта продукции предприятия.

	На 01.01.1993г.	на 01.01.1994г.
Дебиторская задолженность, тыс.крб.	168000	7799000
Кредиторская задолженность, тыс.крб.	167000	11519000
Стоимость нереализованной продукции, тыс.крб.	19000	2039000

14. Размер земельного налога (согласно расчету, сверенному с налоговой инспекцией)

Земельный налог составил: за 1993 год - 36030 тыс.крб.

15. Данные о границах, размерах, месторасположении земельных участков предприятия.

Производственные корпуса, складские помещения фабрики расположены в черте городов Днепропетровска и Марганца, и занимают общую площадь - 5,8 га.

I. Головное предприятие расположено на левом берегу Днепра на площадке 1,8 га., на котором размещаются:

- а) главный производственный корпус - 5-ти этажное каркасное здание с подвалом;
- б) административно-бытовой корпус - 7-ми этажное каркасное здание, в подвальной части которого размещено убежище и складские помещения столовой;
- в) холодильно-компрессорный цех - одноэтажное каркасное здание, в котором расположены воздушная компрессорная, аммиачная компрессорная, РЭУ - в квт;
- г) градирня - одноэтажное сооружение каркасно-металлическое с обшивкой стен асбоцементными листами;
- д) блок вспомогательных цехов - одноэтажное каркасное здание в котором расположены - насосная по приемке патоки, склад жира, зарядная электропогрузчиков и др. помещения;
- е) прирельсовый склад сырья и поездной железнодорожный путь;

- ж) масложироуловитель;
- з) автовесовая - 30 тн.;

Площадка граничит с улицей Журналистов, хладекомбинатом, ДПБК " Днепр".

Все свободные от застройки площади имеют твердое покрытие. Предприятие введено в эксплуатацию в 1973 году.

2. Прирельсовая - склад база.

Площадка базы - 1,8 га. расположена в г. Днепропетровске по ул. Журналистов, граничит с территорией Союзпечати и издательством "Зоря". Имеет в своем составе:

- а) складской корпус - одноэтажное каркасное ж/б здание с подвалом на отм. -4,8 и 3,6 м. в котором, кроме складских площадей, размещен цех по производству гофротары;
- б) проходная с автовесами 30 тн., - одноэтажное кирпичное здание;
- в) мехмастерская, столярный цех и зарядная электропогрузчиков - одноэтажное каркасное здание;
- г) складской корпус бумаги и гофротары - одноэтажное металлическое каркасное здание типа "Кисловодск", 30 x 30 м;
- д) насосная пожаротушения цеха гофротары с подземными ж/б резервуарами запаса воды емкостью - 500 м³;
- е) металлические склады - 3 шт.;
- ж) склад силикатной глыбы с участком по приготовлению силикатного клея и автогараж. Одноэтажное каркасное кирпичное здание;
- з) склад ГСМ на 30 тн. горюче-смазочных материалов;
- и) подъездной ж/д путь с мостом-путепроводом.

Введен в эксплуатацию в 1985 году.

Дорожные проезды имеют твердое покрытие.

3. Карамельно-конфетный цех № 6 расположен на правом берегу Днепра по ул. Свердлова, 36.

Имеет в своем составе:

- а) карамельный цех - двухэтажное кирпичное здание;
- б) конфетный цех - трехэтажное кирпичное здание;
- в) конфетный цех - трехэтажное кирпичное здание;
- г) котельная - одноэтажное кирпичное здание с двумя котлами ДКЗР;
- д) мехмастерская - двухэтажное кирпичное здание;
- е) ТП - с двумя трансформаторами;
- ж) холодильная и воздушная компрессорная - одноэтажное кирпичное здание.

Здания построены в 1930 г. Площадь 0,95 га. Проезды имеют твердое покрытие.

4. Склад № 33 расположен на правом берегу Днепра по ул. Савченко, 79, имеет ветхие одноэтажные кирпичные здания складов и одноэтажное здание проходной. Проезды укреплены щебневым грунтом. Площадь 0,82 га.

5. Марганецкая кондитерская фабрика расположена в г. Марганце. Имеет два одноэтажных производственных помещения, двухэтажное помещение АБК, одноэтажное помещение котельной и мехмастерской.

Фабрика имеет в своем составе детский комбинат № 70 по улице Свердлова, 39 на 140 мест.

Двухэтажное каркасное здание. Построено и введено в эксплуатацию в 1987 году.

Общежитие - малосемейного типа, 9-ти этажное блочное здание находится на улице Осенней, 19.

16. Характеристика экологического состояния предприятия.

Фабрика согласно санитарной классификации относится к IV категории опасности с размером санитарно-защитной зоны 50 м.

Основные производственные вредности выделяются от технологического оборудования: газовых печей, котельной, машины для размола какао-бобов 88ДЕ6 № 1, 2, пудрилки, дражеровочных котлов, слесарных станков и автотранспорта.

Печи для выпечки вафель и печенья, а также котельная работают на природном газе.

- Котельная выделяет в атмосферу окислы азота 5,285 т/год.
- Вафельные печи являются источником выделения окиси углерода - 0,38 т/год;
окиси азота - 0,87 т/год.
- Участок дерево-обработки выделяет древесную пыль - 0,12 т/год.
- Автотранспорт выделяет (окись углерода 0,2681 т/год, окислы азота 0,00862 т/год).
- Пункт зарядки аккумуляторов выделяет аэрозоль щелочи - 0,0003 т/год, пары серной кислоты - 0,0029 т/год.
- Холодильно-компрессорный цех - аммиак - 3,204 т/год.
- Пудрилки - сахарную пыль - 0,198 т/год.

Всего по фабрике ЗI источник выбросов загрязняющих веществ из них неорганизованных источников - I - это автотранспорт.

С целью предотвращения загрязнения воздуха производственных помещений технологические агрегаты и оборудование, являющиеся источниками выделения вредных веществ, оснащены герметизирующими укрытиями, системами отвода и улавливания загрязняющих веществ.

Для улавливания взвешенных веществ (зерновая пыль, сахарная пыль, крахмал) на фабрике установлены следующие типы очистного оборудования: фильтры рукавные, циклоны (в большинстве производства ГДР).

Анализ работы очистных установок аспирационных систем показал, что эффективность улавливания пыли в основном соответствует паспортным величинам.

За 1993 г. фабрикой выброшено в атмосферу загрязняющих веществ:

Всего :	7,225 т/год
из них твердых	1,315
газообразных и жидких	5,910
окислы азота	2,710
прочие газообразные жидкости	3,200
из них аммиак	3,200

Установленный лимит составляет 14,216 т/год.

В том числе :

аммиак	- 3,204 т/год
оксидов азота	- 6,526 "
оксидов углерода	- 0,7621 "
пыли крахмала	- 2,484 "
пыли зерновой	- 0,723 "
п р о ч и е	- 0,515 т/год

Уменьшение выбросов в 1993 году произошло в результате сокращения производства.

Данные об экологическом состоянии содержатся в экологическом паспорте предприятия, а также в проекте П Д В.

За 1993 год штрафов за нарушение экологического состояния фабрики не было.

Раздел 4. ПРОДАЖА ЦЕЛОСТНОГО ОБЪЕКТА.

Юридические лица:

организация арендаторов арендного предприятия -
- ДНЕПРОПЕТРОВСКАЯ КОНДИТЕРСКАЯ ФАБРИКА
Государство - УКРАИНА
Руководитель - МУССАРОВА Людмила Саввовна, председатель
совета арендаторов, директор

Идентификационный код заявителя по ЗКПО:

00373882

Способ приватизации:

Выкуп имущества, сданного в аренду, в соответствии с Декретом Кабинета Министров Украины № 57-93 от 20.05.1993 г. "О приватизации целостных имущественных комплексов, государственных предприятий, а также структурных подразделений, сданных в аренду" и в соответствии с Законом Украины от 26.01.1994 г. "О признании утратившими силу некоторых законодательных актов Украины по вопросам арендных отношений".

Раздел У. ИСТОЧНИКИ СРЕДСТВ И СРОКИ
ПЛАТЕЖЕЙ.

№ пп	Наименование плательщиков и источники средств	Сумма взноса плательщика, млн. крб.	Общая сумма, млн. крб.
1.	Имущественные сертификаты членов организации арендаторов	1,050	3382,5
2.	Средства работников предприятия, сформированные за счет персонализированной прибыли	0,906	1305,6
3.	Собственные (личные средства) работников предприятия	0,1	144,1
4.	Заемные средства	-	-
	Итого:		<u>4832,2</u>

Оплата покупателем целостного имущественного комплекса осуществляется в следующем порядке:

а) за счет средств имущественных сертификатов оплачивается в течение двух месяцев с даты подписания договора купли-продажи;

б) за счет личных средств работников предприятия в течение двух месяцев с даты подписания договора;

в) за счет персонифицированной прибыли в течение двух месяцев с даты подписания договора.

Разрешается опережающая выплата выкупа предприятия. Статьи источников средств выкупа могут взаиморегулироваться без изменения остаточной суммы выкупа.

Раздел 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ.

В соответствии со ст. 27 Закона Украины "О приватизации имущества государственных предприятий" не изменять на протяжении двух лет:

- характер производственной деятельности предприятия с учетом потребностей покупателей;

- не уменьшать количество рабочих мест ниже уровня, сложившегося на момент приватизации. Сокращение количества рабочих мест допускается при причинах и в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

- участвовать в социально-экономическом развитии Индустриального района г. Днепропетровска;

- принимать необходимые меры к улучшению экологической ситуации района, к соблюдению правил санитарии, пожарной безопасности и техники безопасности.

Раздел 7. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО
НАЗНАЧЕНИЯ.

На балансе предприятия по состоянию на 01.01.1994 г. имеются следующие объекты социально-культурного назначения:

№№ п/п	Наименование объекта	Дата ввода	Балансов. стоимос., тыс.крб.	Остаточ- ная стоимос. тыс.крб.	Источники финанси- рования
1.	Детский комбинат		17118	17118	централиз.
2.	Общежитие		823	91	" "
3.	База отдыха		184495	180495	Т Р П
И т о г о:			202436	197704	

Из вышеперечисленных объектов база отдыха " Орловщина" остаточной стоимостью 180 млн.крб., передается организации арендаторов в собственность на льготных условиях без включения ее стоимости в оценку целостного имущественного комплекса.

Раздел 8. ПРОДАЖА ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА.

Объекты незавершенного строительства, перечисленные в разделе 2 общей стоимостью 323 млн.крб. (триста двадцать три миллиона карбованцев) (с учетом индексации) выкупается организацией арендаторов в составе целостного имущественного комплекса.

Неустановленное оборудование общей стоимостью 153,1 (сто пятьдесят три миллиона сто тысяч) карбованцев (с учетом индексации) также выкупается организацией арендаторов в составе целостного имущественного комплекса.

РАЗДЕЛ 9. РЕШЕНИЕ О РЕОРГАНИЗАЦИИ ОБЪЕКТА
И ВЫДЕЛЕНИЕ ИЗ ЕГО СОСТАВА
СТРУКТУРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ В
САМОСТОЯТЕЛЬНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ С
ПРАВОМ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА.

В составе фабрики нет структурных подразделений, которые выделяются в самостоятельные предприятия с правом юридического лица.

Одновременно с планом приватизации подаются:

1. Баланс предприятия по состоянию на 1 января 1994 года.
2. Акт оценки стоимости целостного имущественного комплекса.
3. Данные о задолженности кредиторам.
4. Ситуационный план расположения земельного участка предприятия.
5. Акт о нормативной цене земельного участка.

Дата подачи плана - 4.03.94

Председатель комиссии
по приватизации:

Р.И. Сасина

Члены комиссии по
приватизации:

Л.В. Соха

Л.Ф. Шабeko

С.Б. Бойко

Л.С. Муссарова

О.А. Макеева

Л.П. Ковтch

Н.В. Трофимова